



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT



IZ RUKE

Preko pošte

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED SPLIT
ISPOSTAVA SPLIT

16-02-2022

predano za poštu 16-02-2022 ep. ar. 16-02-2022
POŠTA SPLIT R. 01 045 35 32
broj primjeraka 1 priloga 1
taksirano 1 KN 1 POTPIS [Signature]

KLASA: 410-20/22-04/3
URBROJ: 513-07-17-01-22-2
Split, 08. veljača 2022. godine

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT, Sukoišanska 6

Predmet: VOLONTA d.o.o., OIB: 30497214986
Kamen, 4.Gardijske 17

- dostava podataka

Veza: Vaš broj: 11.St-414/2021-47, od 31. siječnja 2022. godine

Temeljem Vašeg dopisa zaprimljenog 03.02.2022. godine kojim tražite podatke o prosječnoj tržišnoj vrijednost nekretnine označene kao kat.čest.zem. 10/1 z.u. 881, k.o. Kamen, u naravi oranica površine 668 m², a za potrebe stečajnog postupka koji se vodi nad dužnikom VOLONTA d.o.o., nastavno Vas izvještavamo slijedeće:

Člankom 20. stavak 1. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine br. 115/16) regulirano je da se podaci iskazani u ispravi o stjecanju nekretnina evidentiraju u Evidenciju prometa nekretnina.

Člankom 21. stavak 1. je propisano da se podaci iz Evidencije prometa nekretnina iz članka 20. stavka 1. ovog Zakona izdaju na zahtjev tijela državne uprave, tijela lokalne i područne (regionalne) samouprave, sudova i drugih institucija, ako takva obveza proizlazi iz posebnog propisa.

Napominjemo da Porezna uprava ne vrši procjenu konkretnih nekretnina, nego daje podatke o prosječnim cijenama nekretnina iz gore navedenih Evidencija.

U Informacijskom sustavu Porezne uprave "Uvid u prosječne cijene" nekretnine koje u naravi predstavljaju zemljišta su podijeljene samo na "građevinsko zemljište" i "poljoprivredno zemljište" prema katastarskoj općini.

Obzirom na činjenicu da nam niste dostavili podatke o tome radi li se o građevinskom ili poljoprivrednom zemljištu dostavljamo vam prosječne cijene kako slijedi:

- prosječna cijena građevinskog zemljišta za k.o. Kamen površine od 0-1000,00 m² za mjesec siječanj 2022. godine iznosi 899,27 kn/m²; te

- prosječna cijena poljoprivrednog zemljišta za k.o. Kamen površine od 0-1.000,00 m² za mjesec siječanj 2022. godine iznosi 255,00 kn/m².

Napominjemo da Porezna uprava koristi vlastitu bazu podataka generiranih vrijednosti nekretnina (Evidencija prometa nekretnina) za potrebe oporezivanja nastalih prometa nekretnina te da se radi o bazi formiranoj na vrijednostima nekretnina iskazanih u ugovorima o kupoprodaji nekretnina koje se vrijednosti koriste kao usporedba je li stjecatelj nekretnine isplatio iznos

naknade približno jednak vrijednostima koje se postižu ili mogu postići na tržištu za sličnu nekretninu s približno istog područja i u približno isto vrijeme te se podaci ne mogu koristiti u druge svrhe. Dakle, isto nije službena evidencija tržišnih vrijednosti nekretnina te dana vrijednost ne odražava nužno i vrijednost predmetne nekretnine već je ista prikaz generiranih vrijednosti sličnih nekretnina s približno istog područja, postignutih na tržištu nekretnina u traženom vremenskom razdoblju.

S poštovanjem,

